

CAUZIONE PROVVISORIA

Spett.le Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione,

premesse che

a)- _____ intende partecipare alla procedura negoziata per la cessione unitaria del compendio aziendale agro zootecnico della Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione in agro di Arborea-Marrubiu-Terralba (Oristano).

b)- nell'Invito ad offrire, inviato il _____, è previsto all'art. 10 che ogni partecipante alla procedura negoziata deve allegare all'offerta a pena di esclusione una cauzione provvisoria dell'importo di euro 193.520,00 (euro centonovantatremilacinquecentoventi/00), pari al due per cento dell'importo posto a base d'asta di cui al punto 5. dell'Invito ad offrire suddetto.

La cauzione potrà essere costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D. Lgs. 1.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 8 in appresso " Intermediario".

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima a semplice richiesta scritta della Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione.

La garanzia deve avere validità per almeno 360 (trecentosessanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

In caso di costituenda associazione di imprese o di consorzio non ancora costituito, dovrà essere costituito un unico deposito cauzionale, ma la fideiussione dovrà essere intestata a tutti i componenti la costituenda associazione di imprese o consorzio.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Tutto ciò premesso

nel confermare che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, hanno determinato il consenso ad esso e rappresentano utile riferimento per l'interpretazione dei patti e per la ricostruzione della volontà manifestata dalle parti contraenti, con la presente la scrivente Banca o Assicurazione autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni o Intermediario

Vi comunica di costituirsi fideiussore di _____ in favore Vostro e dei Vostri successori o aventi causa per tutte le obbligazioni derivanti dalla suddetta operazione come descritte nel successivo articolo 3).

La presente fideiussione è regolata dalle seguenti condizioni:

Art. 1) - La presente fideiussione garantisce tutto quanto dovuto dal debitore a Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione per capitale, interessi anche se moratori ed ogni altro accessorio, nonché per ogni spesa anche se di carattere giudiziario ed ogni onere tributario fino all'importo massimo di € _____ (Euro _____).

Allegato "D"

PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CESSIONE UNITARIA DEL COMPENDIO AZIENDALE AGRO ZOOTECNICO DELLA BONIFICHE SARDE S.p.A. IN LIQUIDAZIONE IN AGRO DI ARBOREA-MARRUBIU-TERRALBA (ORISTANO).

Art. 2)- Le obbligazioni derivanti dalla fideiussione sono solidali e indivisibili anche nei confronti dei successori o aventi causa.

Art. 3) - la presente fideiussione è prestata a garanzia della corretta partecipazione di _____ alla procedura negoziata indicata nelle superiori premesse e dell'adempimento, da parte di _____, qualora risultasse aggiudicatario dell'obbligo di stipulazione del contratto di compravendita del compendio aziendale nei termini previsti nell'Invito ad offrire.

Art. 4)- la presente fideiussione rimane valida ed efficace per 360 (trecentosessanta) giorni decorrenti dalla data di presentazione dell' offerta.

La fideiussione garantirà anche le suddette obbligazioni anche in caso di eventuali rinnovi o proroghe totali o parziali del termine sopra descritto.

Art. 5)- La Banca (Assicurazione o Intermediario) espressamente dichiara che qualora _____ risultasse essere aggiudicatario e rinunciasse alla stipula del contratto di cessione di ramo d'azienda ovvero non provvedesse alla stipula del medesimo contratto nel termine a lui fissato, Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione, potrà incamerare la cauzione a titolo di penale e la sottoscritta Banca (Assicurazione o Intermediario) provvederà immediatamente a pagare la relativa somma garantita a prima richiesta e senza poter sollevare eccezione alcuna;

Art. 6) Fino a quando a Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione non risulti formalmente estinta l'obbligazione garantita il fideiussore non può recedere nel corso dell'operazione.

Art. 7) I diritti derivanti a Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione dalla fideiussione restano integri fino a totale estinzione in ogni suo credito verso il debitore, senza che essa sia tenuta ad escutere il debitore o il fideiussore medesimi o qualsiasi altro coobbligato o garante entro i termini previsti dall'art. 1957 c.c., che si intende derogato.

Art. 8) - Il fideiussore è tenuto a pagare entro quindici giorni a Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione, a semplice richiesta scritta, anche in caso di opposizione del debitore, quanto dovutole per capitale, interessi, spese, tasse ed ogni altro accessorio.

In caso di suo ritardo nel pagamento, il fideiussore è tenuto a corrispondere a Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione gli interessi moratori nella misura di cui al D. Lgs. n. 231 del 9/10/2002 decorrenti dalla data di richiesta del pagamento e fino al saldo effettivo del medesimo.

Art. 9) - Il fideiussore non può esercitare il diritto di regresso o di surroga che gli spetti nei confronti del debitore, di coobbligati e di garanti ancorché cofideiussori, sino a quando ogni ragione di Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione non sia stata interamente estinta.

Art. 10) - La fideiussione ha pieno effetto indipendentemente da qualsiasi garanzia, personale o reale, già esistente o che fosse in seguito prestata a favore di Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione nell'interesse del debitore medesimo.

Art. 11) - Qualsiasi dichiarazione, comunicazione, notifica, è effettuata da Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione al sottoscritto fideiussore con pieno effetto all'indirizzo indicato nella presente fideiussione.

Art. 12)- Le spese per l'eventuale registrazione dell'atto ed ogni altra spesa ad esso inerente o conseguente sono a carico del fideiussore.

Allegato "D"

PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CESSIONE UNITARIA DEL COMPENDIO AZIENDALE AGRO ZOOTECNICO DELLA BONIFICHE SARDE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE IN AGRO DI ARBOREA-MARRUBIU-TERRALBA (ORISTANO).

Art. 13) - Per ogni controversia inerente l'interpretazione, l'esecuzione, l'invalidità e lo scioglimento del presente contratto per qualsivoglia ragione è esclusivamente competente il Foro di Cagliari.

Data

Banca (o Assicurazione)

Dichiaro altresì di approvare specificamente, ai sensi dell'art. 1341, secondo comma, c.c., le seguenti condizioni:

Art. 4 – secondo comma (proroga)

Art. 5 (incameramento della cauzione a titolo di penale)

Art. 6 (limite al recesso)

Art. 7 - (dispensa dall'agire nei termini di cui all'art. 1957 c.c.)

Art. 8 - primo comma (pagamento a semplice richiesta)

Art. 8 – secondo comma (interessi moratori)

Art. 9 - (limitazioni all'esercizio del diritto di regresso o di surroga)

Art. 10 - (efficacia in caso di ulteriori garanzie)

Art. 13 - (deroga di competenza giudiziaria).

data

Banca (o Assicurazione o Intermediario)

